

## THÔNG BÁO

### Về việc đề nghị giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Vũ Quốc Hùng và bà Nguyễn Thị Tuyết theo nội dung Bản án số 33/2025/ST-DS ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực I - Thái Nguyên và Quyết định số 40/2025/QĐ-SCBSBA ngày 25/12/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực I - tỉnh Thái Nguyên, Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 37/2025/QĐ-PT ngày 29/12/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên. Mã hồ sơ H55.59.01.01-260123-0131.

Qua nghiên cứu hồ sơ cho thấy, tại Bản án số 33/2025/ST-DS ngày 29/8/2025, Quyết định số 51/2025/QĐ-SCBSBA ngày 30/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực I - Thái Nguyên có nêu:

“1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Vũ Quốc Hùng về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với bị đơn chị Nguyễn Thúy Quyên.

2. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 26/8/2018, tại thửa đất số 1712, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất xã Huống Thượng, huyện Đông Hy, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên) diện tích 767m<sup>2</sup> (đất ở 80m<sup>2</sup>, đất trồng cây 686m<sup>2</sup>), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS 413213 mang tên Nguyễn Thúy Quyên do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên (nay là sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 11/07/2019 do ông Vũ Quốc Hùng chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thúy Quyên là vô hiệu toàn bộ.

2.1 Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 26/8/2018 giữa ông Vũ Quốc Hùng và chị Nguyễn Thúy Quyên.

2.2 Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 06/11/2019 giữa chị Nguyễn Thúy Quyên, anh Mai Lệ Sơn Tùng và ông Vũ Đình Sơn.

2.3 Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 17/4/2020 giữa ông Vũ Đình Sơn, bà Nguyễn Thị Phương với chị Trần Thị Quyên”

2.4 Ông Vũ Quốc Hùng, bà Nguyễn Thị Tuyết có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn làm thủ tục cấp làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1712, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất xã Huống Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn Tỉnh Thái Nguyên) theo quy định”.

Căn cứ Phần XVI Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I thông báo đến bà Trần Thị Quyên được biết và giao nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Cụ thể:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 779843 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên (nay là sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 22/5/2020 mang tên bà Trần Thị Quyên, tại thửa đất số 1712, tờ bản đồ số 02, với tổng diện tích 767m<sup>2</sup> (gồm 80m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 687m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), địa chỉ thửa đất: xã Huống Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn Tỉnh Thái Nguyên).

Sau 05 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, nếu bà Trần Thị Quyên không thực hiện việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I sẽ căn cứ quy định pháp luật hiện hành để thực hiện các nội dung công việc tiếp theo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Ông Vũ Quốc Hùng và bà Vũ Thị Tuyết (để biết);
- Bà Trần Thị Quyên (để biết);
- Lưu: VT.(Phạm Nam)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Mai Ngọc Tú**